

UNICOM

Soluzioni per
Imposta di Soggiorno
Individuazione del Sommerso
Recupero Evasione

UNICOM

Punti di Forza

Comune

Consulenza sul regolamento

Individuazione Sommerso

Gestione Imposta

Recupero Evasione

Accertamento e iscrizione a ruolo

Report e Grafici statistici

Operatori turistici

Assistenza in tempo reale

PMS gratuito per le strutture ricettive
(Licenza WebCheckIn)

Calcolo e Gestione Imposta di Soggiorno

Esportazione Istat

Esportazione Questura

Piano Booking

Mobile Compatibile

Consulenza sul regolamento

Installazioni

Da Comuni* con meno di 500 posti letto

A Comuni* con più di 100'000 posti letto

Da Comuni* con più di 3'000 strutture

A Comuni* con meno di 25 strutture

Da regolamenti con tariffe fisse

A regolamenti con tariffe variabili

Acquisizione di

Attività di

Produzione di

Know How

- Competenze
- Esperienza

- Analisi d'ambiente
- Individuazione criticità
- Simulazioni di Gettito

- Case Study
- Modulistica
- Kit per il turista

* **Siena**, **Livorno**, Montepulciano, Monteriggioni, **Pisa**, Poggibonsi, Chiusi, San Gimignano, San Quirico D'Orcia, Sovicille, Acquappesa, Suvereto, **Grosseto**, Casole D'Elsa, Chianciano, **Arezzo**, Praia a Mare, Volterra, ... etc ...

Individuazione Sommerso

Attività

Censimento portali promozione turistica*

Estrazioni offerte turistiche

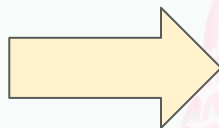
Comparazione anagrafiche ufficiali

Censimento Proprietari

Censimento Intermediatori

Registrazione Agenti Contabili Emersi

Monitoraggio



Produzione

- Registro Strutture Ricettive
- Registro Locazioni Turistiche
- Registro Intermediatori



Risultati

- Elenco ESTESO Agenti Contabili
- Relazioni Agenti Contabili <-> Strutture
- Georeferenziazione su territorio
- Emersione del Sommerso

* **Airbnb**, Homelidays.it, HomeAway.it, CaseVacanza.it, Subito.it, Rent-Sardinia, ... etc ...

Gestione Imposta

Controllo Introiti

Riassuntivo per annualità

Riassuntivo per periodo

Elenco dichiarazioni

Stato pagamenti

Controlli Formali: Omessa
dich., mancato pagamento, ecc

Solleciti e accertamento

Iscrizione a ruolo

Riepilogo complessivo (periodi)

Aggiornato 4 minuti fa

	↑	OSPITI ↓	OSPITI ESENTI ↓	PERNOTTI ↓	PERNOTTI ESENTI ↓	IMPORTO DOVUTO ↓	PAGAMENTI NON DOCUMENTATI ↓	IMPORTO LIQUIDATO TOTALE ↓	DIFFERENZA SUL PERIODO ↑	RESIDUO COMPLESSIVO ↓
Agosto - Ottobre		14.295	1.728 (12%)	38.623	8.031 (21%)	58.408,80 €	0,00 €	34.178,60 €	-24.230,20 €	-37.917,80 €
Aprile - Luglio		21.796	3.597 (17%)	46.307	6.128 (13%)	75.418,70 €	0,00 €	65.103,70 €	-10.315,00 €	-13.687,60 €

Ricerca per periodi

Codice regionale

Denominazione

Tipologia

Attive/cesstate

Periodo

Adempienza

Dichiarazione

Stato pagamento

☒ Confronta con adempienza Ricestat

☐ Senza tariffa associata

☐ Senza gestore associato

☐ Con pag

Visualizza i risultati

2017
APRILE - LUGLIO

Dichiarazione

compilata

Pagamento

ricevuto

ovuto: 8.920,80 €
iquidato: 8.920,80 €
0,00 €

pagamento: -

191
4410
280 (13%)
esenti: 693 (10%)

imune:

RIEPILOGO MENSILE

Aprile

408 ospiti totali (di cui 35 esenti da imposta)
646 pernotti totali (di cui 83 esenti da imposta)
Importo mensile dovuto: 1.351,20 €

Maggio

531 ospiti totali (di cui 56 esenti da imposta)
1057 pernotti totali (di cui 168 esenti da imposta)
Importo mensile dovuto: 2.133,60 €

DOVUTO LIQUIDATO DIFFERENZA DICHIARAZIONE PAGAMENTO

8.920,80 €

8.920,80 €

0,00 €

COMPILATA

RICEVUTO

7.953,60 €

0,00 €

-7.953,60 €

COMPILATA

NON INVIATO

SALDO TOTALE RESIDUO AL 19/01/2018: -7.953,60 €

Andamento statistico dei flussi turistici nel Comune e/o Area

Analisi tempo reale

Per Provenienza

Per Composizione

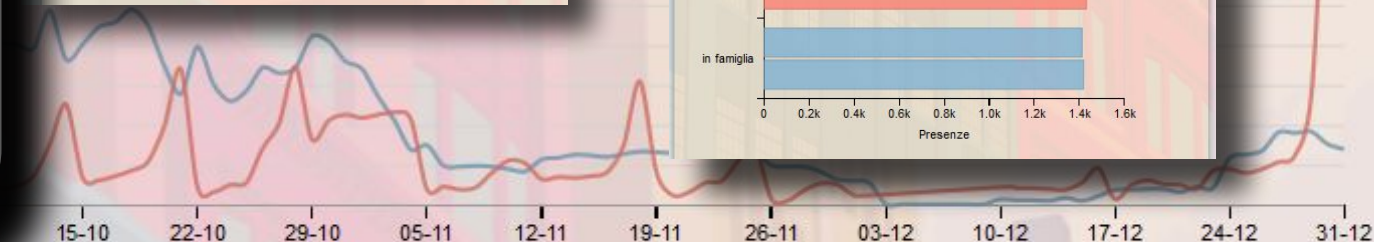
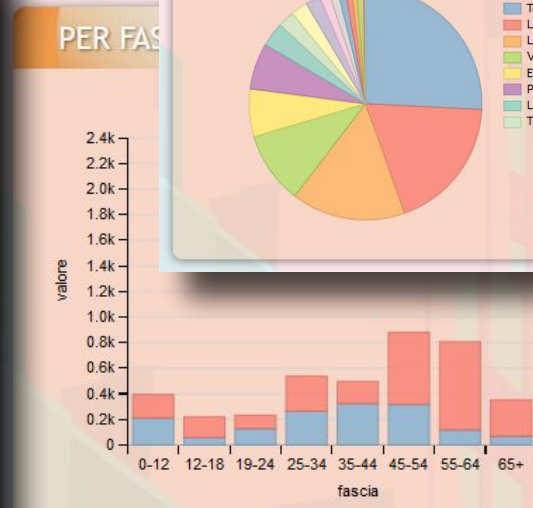
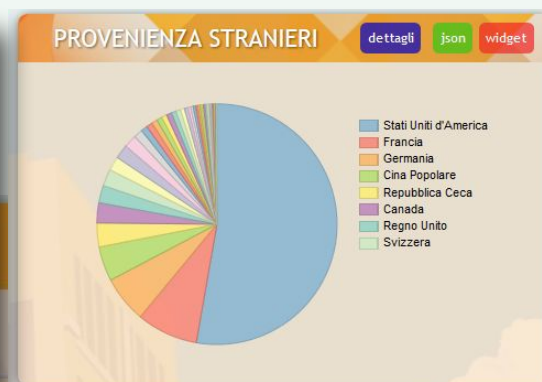
Per Fascia d'Età

Per Tipologia Struttura

Andamento Presenze

Stima previsionale

Comparazione anni



PMS gratuito per le strutture ricettive

WebCheckIn

Check In - Check Out

Piano Booking

Esportazione Questura

Esportazione Istat

Calcolo e invio Imposta di soggiorno

Stampa Ricevute

Creazione Modello 21

Mobile Compatibile

Assistenza in tempo reale

Dialoga coi principali PMS

Gratuito per le imprese

Inserimento nuovo arrivo

Id. Data di Arrivo Data di Partenza

Tipo Alloggiato Camera Sesso

Residenza

101 (singola)
108 (matrimoniale)
201 (singola)
Alta marea (singola)
Bassa marea (matrimoniale)

Id	Room	Ospite	Cittadinanza	Residenza	Check In	Check Out	Stato	Azioni
661271	101	Rossi Mario	Italia	ROMA (RM)	17-05-2016	18-05-2016	✓	Azioni

Mostrati da 1 a 1 di 1 risultati

← Prec. 1 Succ. →

Alta marea	1 posto	Sporca			
Bassa marea	2 posti	Pronta			[+] 2 ospiti
bruno	2 posti	Pronta			
Cars	4 posti	Pronta			

Imposta di soggiorno

Esenzione	Soggetti	Pernotti nel mese	Giorni impon
Esente	3	16	5
giorno per terapie	1	3	3
ore di 12 anni	2	2	2

(7) Id 661245 (CG: G_63)
Checkout Ritardato

